

Uae 24. 1. 2017

42

TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU
PRIMLJENO

Obrazac 20

18-10-2018

poštom — neposredno
u..... primj. prilozi
pristojba.....

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: St-4707/16

Dužnik: BIJENIK PROJEKT d.o.o. u stečaju, OIB 03172847518, Draškovićeve 53, Zagreb

IZVJEŠĆE

43

stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase

1.-Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 18.7. do 18.10.2018.

Vezano uz posljednje izvješće sada se može konstatirati da je Općinski građanski sud u Zagrebu učinio pogrešku dostavljajući ovršni predmet Ovr- 1185/13 Trgovačkom sudu u Zagrebu, jer je smatrao da je ovaj sud nadležan nakon otvaranja stečajnog postupka. Nastao je sukob nadležnosti, jer je Trgovački sud u Zagrebu smatrao da je Općinski građanski sud u Zagrebu i dalje nadležan za rješavanje navednog ovršnog postupka, pa je zatražena intervencija VSRH, koji je utvrdio da je predmet u nadležnosti OGSZ, bez obzira na otvaranje stečajnog postupka, pa je spis vraćen OGSZ-u. Rješenjem br. Ovr-5575718 od 13.8.2018. Općinski građ. sud u Zagrebu je odredio nastavak postupka sukladno č. 215 ZPP-a, pa je za očekivati da će biti proveden dražbeni postupak u kraćem narednom vremenu.

Podneskom od 10.10.2018. Odvjetničko društvo Kapor i partneri d.o.o. obavještava st. upravitelja i sud da je došlo do promjene na strani stečajnog vjerovnika, jer je Abanka d.d. u cjelosti prenijela tražbinu na DDM Invest I AG iz Švicarske, Schochenmulestr. 4, 6340 Baar. Iz priloženih dokumenata je vidljivo da je ta promjena unesena i u zemljišne knjige tako da u izvatku ZK odjela OGSZ u teretovnici stoji da se uknjižba vrši prijenosom hipotekarne tražbine u korist novog založnog vjerovnika ustupanjem založnog prava u korist navedenog novog stjecatelja, a temeljem ugovora o ustupanju i drugih dokumenata.

2.- Stanje stečajne mase

Obzirom na okolnost da stečajni dužnik nema druge imovine osim navedene nekretnine, nije bilo mogućnosti da se bilo kakva novčana sredstva prikupe u stečajnu masu. Prema tome, za pretpostaviti je da će se nekretnina najzad unovčiti na način kako je opisano dražbenim postupkom kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, pa bi u skladu Stečajnog zakona trebao predviđeni postotak novca /5%+5 %/ biti uplaćen u korist stečajnog postupka.

3.- Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

Preostaje da se provede dražba i da se uovči nekretnina, tako da bi nakon toga stečajni postupak mogao biti zaključen, a što je obzirom na prologaciju postupka iz formalnih razloga – kako je opisano – bilo izgubljeno vrijeme, tako da se postupak nije mogao okončati u roku prema Stečajnom zakonu.

Zagreb, 18.10.2018.

Stečajni upravitelj, Petar Popović, dipl.iur.

BIJENIK PROJEKT
d.o.o. u stečaju
Zagreb



ODVJETNIČKO DRUŠTVO
KAPOR I PARTNERI d.o.o.

LJUDEVITA GAJA 2A
10 000 ZAGREB

TEL: +385 (1) 4921-841. +385 (1) 4921-842
FAX: +385 (1) 4921-843

IBAN: HR7124880011100130286
OIB: 36714247867

**Stečajni upravitelj
g. Petar Popović**

Maksimirska cesta 88
ZAGREB

Broj: St-4707/2016

Stečajni dužnik: **BIJENIK PROJEKT d.o.o. u stečaju**, Zagreb, Draškovićeve 53,
OIB: 03172847518

**Podnositelj –
novi stečajni
vjerovnik:**

DDM Invest I AG, poslovna adresa Schochenmulestrasse 4,
6340 Baar, Švicarska, registrirana u Poslovnom registru
kantona Zug pod brojem CHE-113.863.850, OIB: 41627324374
zastupano po odvjetnicima u odvjetničkom društvu KAPOR I
PARTNERI d.o.o, Zagreb, Gajeva 2a

**Prethodni
stečajni
vjerovnik:**

ABANKA d.d., OIB: 89346389541, Republika Slovenija,
Ljubljana, Slovenska cesta 58

PODNEŠAK - OBAVIJEST

o promjeni osobe stečajnog vjerovnika

2x (jedan dostavljen sudu, jedan stečajnom upravitelju)

I Predlagatelj je za zastupanje u ovom predmetu ovlastio odvjetnike iz odvjetničkog društva KAPOR I PARTNERI d.o.o. iz Zagreba, Gajeva 2a, pa se moli naslov sva pismena glede ovog predmeta dostavljati na navedenu adresu.

Dokaz: punomoć

II Podnositelj ovim Prijedlogom obavještava naslov da je došlo do promjene osobe stečajnog vjerovnika, i to temeljem prijenosa tražbine sa trenutnog stečajnog

252

vjerovnika na Podnositelja – novog stečajnog vjerovnika. Predmetna tražbina je na novog stečajnog vjerovnika prenesena **u cijelosti**, a temeljem Ugovora o ustupanju potraživanja uz naknadu i prijenos instrumenata osiguranja po ustupljenim tražbinama od dana 29. lipnja 2018. godine. U pogledu razlučnog prava, izvršen je prijenos hipoteke upisane pod brojem Z-37767/08, ZKO Zagreb, na novog hipotekarnog vjerovnika – ovdje novog stečajnog vjerovnika: DDM Invest AG, i to pod brojem Z-52172/18.

Dokaz: - Ugovor o ustupanju potraživanja uz naknadu i prijenos instrumenata osiguranja po ustupljenim tražbinama od dana 20. srpnja 2018. godine
- ZK izvadak za nekretnine upisane u zk. ul. br, 3310

III Novi vjerovnik dostavlja i podatke o svom bankovnom računu:

- IBAN: SI56 0510 0801 6165 624, otvoren kod Abanka d.d., Slovenska cesta 58, 1000 Ljubljana, Slovenija, SWIFT: ABANSI2X.

IV Slijedom navedenoga, a u skladu sa odredbom članka 146. Stečajnog zakona, predlaže se naslovu izvršiti promjenu osobe stečajnog vjerovnika, **odnosno u tablici stečajnih vjerovnika izvršiti promjenu stečajnog vjerovnika, na način da umjesto dosadašnjeg stečajnog vjerovnika ABANKA d.d.,** OIB: 89346389541, Republika Slovenija, Ljubljana, Slovenska cesta 58 kao novi stečajni vjerovnik stupa **DDM Invest I AG,** poslovna adresa Schochenmulestrasse 4, 6340 Baar, Švicarska, registrirana u Poslovnom registru kantona Zug pod brojem CHE-113.863.850, OIB: 41627324374.



ODVJETNIČKO DRUŠTVO
KAPOR I PARTNERI d.o.o.

GAJEVA 2A, 10000 ZAGREB
TEL: 01/4921-841, 4921-842; FAX: 01/4921-843

Podnositelj po punomoćniku:

ODVJETNIK
IVAN KAPOR
GAJEVA 2A, 10000 ZAGREB

U Zagrebu, 10.10.2018.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 09.10.2018. 23:57

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335258, ŠESTINE

Broj ZK uložka: 3310

Broj zadnjeg dnevnika: Z-52172/2018
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2411/2	VINOGRAD			361	
2.	2411/16	VINOGRAD BIJENIK			600	
	2411/17	VINOGRAD BIJENIK			52	
		UKUPNO:			1013	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Vlasnički dio: 1/1		
	BIJENIK PROJEKT D.O.O., DRAŠKOVIĆEVA BR. 53, ZAGREB	
2.2	Zaprimljeno 24.11.2016.g. pod brojem Z-53958/2016	ZABILJEŽBA
	ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. ST-4707/2016-19 23.11.2016, nad društvom BIJENIK PROJEKT d.o.o. (OIB 03172847518).	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	si koji vrijede za sve udjele na B listu:	
1.1	Zaprimljeno 07.05.2013. broj Z-22356/13	ZABILJEŽBA OVRHE
	Temeljem rješenja posl. br. Ovr-1185/13 od 02. svibnja 2013. zabilježuje se ovrha na nekretnini	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 26.09.2006. broj Z-61817/06	296.500,00 EUR	
	Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i na poslovnim udjelima sastavljenog u vidu javnobilježničkog akta po javnom bilježniku Stjepanu Trstenjak, Vinica pod br.OU-98/2006-1 uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A I-jedan radi osiguranja tražbine u iznosu od 296.500,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, s kamatom od 3 /tri/-mjesečni EURIBOR plus 2 /dva/ % godišnje, s rokom dospijeka 31.01.2007. i ostalim uvjetima iz Sporazuma, za korist: BANKA CELJE D.D., VODNIKOVA BR. 2, CELJE, REPUBLIKA SLOVENIJA		

C

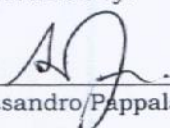
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.			
4.1	Zaprimljeno 23.01.2008. broj Z-4424/08 Na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 18. siječnja 2008. javnobilježnički solemniziran broj OV-1109/2008 uknjižuje se založno pravo u iznosu kunske protuvrijednosti od 210.000,00 EUR prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, kamate u iznosu šestomjesečnog EURIBORa uvećanog za 2%, zateznih kamata, te eventualnih troškova ovršnog postupka i ostale uvjete prema sporazumu, za korist: BANKA CELJE D.D., MB: 5026121, VODNIKOVA BR. 2, CELJE, REPUBLIKA SLOVENIJA	210.000,00 EUR	
5.			
5.1	Zaprimljeno 23.06.2008. broj Z-37767/08 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 19. lipnja 2008. godine, uknjižue se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine, u iznosu od 500.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti s kamatom u iznosu šestmjesecnog EURIBOR-a uvećanog za 2,6% zateznih kamata, te eventualnih troškova ovršnog postupka, uz ostale uvjete iz Ugovora za korist:	500.000,00 EUR	
5.2	Zaprimljeno 02.10.2018.g. pod brojem Z-52172/2018 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA UZ NAKNADU I PRIENOS INSTRUMENATA OSIGURANJA PO USTUPLJENIM TRAŽBINAMA 29.06.2018, ISPRAVE ULOŽENE U ZBIRKU ISPRAVA POSL. BR. Z-46191/18 (SPECIJALNA PUNOMOĆ OD 26. VELJAČE 2018., RJEŠENJE OKRUŽNOG SUDA U LJUBLJANI REPUBLIKE SLOVENIJE O BRISANJU IZ SUDSKOG REGISTRA OD 5. SRPNJA 2018., REDOVNI ISPIS IZ SUDSKOG/POSLOVNOG REGISTRA OD 5. SRPNJA 2018. TE IZVADAK IZ TRGOVAČKOG REGISTRA KANTONA ZUG OD 17. TRAVNJA 2018.), prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod posl. br. Z-37767/08 u iznosu od 500.000,00 EUR, sa imena i nosioca tog prava Banka Celje d.d. (OIB: 24044360807), za korist novog založnog vjerovnika: DDM INVEST I AG, OIB: 41627324374, 6340 BAAR, SCHOCHENMÜHLESTRASSE 4, ŠVICARSKA		na 5.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 09.10.2018.


PUNOMOĆ	POWER OF ATTORNEY
<p>kojom DDM Invest I AG, poslovna adresa Schochenmulestrasse 4, 6340 Baar, Švicarska, registrirana u Poslovnom registru kantona Zug pod brojem CHE-113.863.850, OIB: 41627324374 zastupano po direktorima Alessandro Ugo Livio Pappalardo Olgiati kao investicijski direktor i Nils Fredrik Anders Olsson kao financijski direktor ovlašćuje:</p> <p>odvjetnike Ivana Kapora i Peru Lozicu iz odvjetničkog društva KAPOR I PARTNERI d.o.o., Gajeva 2a, Zagreb</p> <p>da zastupa DDM Invest I AG u stečajnim, ovršnim te drugim postupcima naplate (sudskim ili izvansudskim), kao i u svim povezanim postupcima koji proističu iz istih, te u istima poduzima sve radnje, a za slijedeće dužnike:</p> <ul style="list-style-type: none">• AI-PLUS d.o.o.• GRUDA d.o.o. u stečaju• WPG d.o.o.• DOMET GRADNJA d.o.o.• RE-NOVA d.o.o.• NIVO EKO d.o.o.• RIJEKA DUBROVAČKA d.o.o.• VENEZIA NEKRETNINE d.o.o.• MANDRE PROJEKT d.o.o.• AGENCIJA MARE d.o.o. ZA TURIZEM• VICUS d.o.o.• DOLINA PROJEKT d.o.o. U STEČAJU• PLATINUM d.o.o.• ŽILNIK d.o.o.• S.A.T. d.o.o. (ranije: Real Pula d.o.o.)• H.G. NEKRETNINE d.o.o.• GEOFOTO d.o.o. u stečaju• BIJENIK PROJEKT d.o.o. u stečaju• KONEL d.o.o. u stečaju <p>Ova punomoć vrijedi i za sve postupke protiv njihovih jamaca i/ili založnih dužnika.</p> <p>Ova punomoć vrijedi i za prijenos založnih prava navedenih dužnika, njihovih jamaca i/ili založnih dužnika.</p> <p>Ovom punomoći odobravaju se sve poduzete radnje odvjetnika Ivana Kapora i Pere Lozice u svim zemljišnoknjižnim, stečajnim, ovršnim i drugim postupcima naplate koji se vode protiv navedenih dužnika, njihovih jamaca i/ili založnih dužnika.</p> <p>Ova punomoć vrijedi do opoziva ili ispunjenja svih njome navedenih radnji.</p>	<p>by which DDM Invest I AG, Schochenmulestrasse 4, 6340 Baar, Switzerland, registered in canton Zug, register nr. CHE-113.863.850, OIB: 41627324374, represented by directors Alessandro Ugo Livio Pappalardo Olgiati as Chief Investment Officer and Nils Fredrik Anders Olsson as Chief Financial Officer hereby authorizes:</p> <p>lawyers Ivan Kapor and Pero Lozica from law firm KAPOR AND PARTNERS Ltd., Gajeva 2a, Zagreb</p> <p>to represent DDM Invest I AG, in bankruptcy proceedings, enforcement proceedings, also in other collection proceedings (court or out-of-court collections), as well as in all connected proceedings arising from said proceedings, and undertake all actions within their scopes, for following debtors:</p> <ul style="list-style-type: none">• AI-PLUS d.o.o.• GRUDA d.o.o. u stečaju• WPG d.o.o.• DOMET GRADNJA d.o.o.• RE-NOVA d.o.o.• NIVO EKO d.o.o.• RIJEKA DUBROVAČKA d.o.o.• VENEZIA NEKRETNINE d.o.o.• MANDRE PROJEKT d.o.o.• AGENCIJA MARE d.o.o. ZA TURIZEM• VICUS d.o.o.• DOLINA PROJEKT d.o.o. U STEČAJU• PLATINUM d.o.o.• ŽILNIK d.o.o.• S.A.T. d.o.o. (ranije: Real Pula d.o.o.)• H.G. NEKRETNINE d.o.o.• GEO FOTO d.o.o. u stečaju• BIJENIK PROJEKT d.o.o. u stečaju• KONEL d.o.o. u stečaju <p>This power of attorney is valid for all proceedings led against aforementioned debtors guarantors/lien debtors.</p> <p>This power of attorney is also valid for transfer of liens (mortgages) of aforementioned debtors, as well as in regard of their guarantors/lien debtors.</p> <p>All legal actions undertaken by lawyers Ivan Kapor and Pero Lozica in land register proceedings, bankruptcy, enforcement and other collection proceedings regarding aforementioned debtors, as well as in regard of their guarantors/lien debtors, are hereby validated and approved.</p> <p>This power of attorney shall expire upon its withdrawal or upon fulfillment of the action mentioned above.</p>

DDM Invest I AG,
represented by:


Alessandro Pappalardo, director

Baar, 17.09.2018.

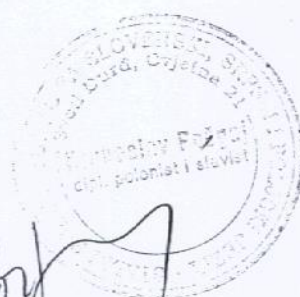



Fredrik Olsson, director

Priloga posred
255

Ovaj prijevod sastoji se od
1 stranice / 3 lista
Br. 234-2018
Datum: 17.09.2018.

Ovjereni prijevod sa slovenskog jezika
JAVNOBILJEŽNIČKA POTVRDA



/grb Republike Slovenije/
Javni bilježnik Nada Kumar
Slovenska cesta 56
Ljubljana

Br. OV.: 2877/2018

POTVRDA O OVJERI POTPISA

Prije ovjere potpisa na ovom dokumentu ja sam kao javni bilježnik nazočne stranke upozorila da je javni bilježnik odgovoran za sadržaj dokumenta, samo ako ga sastavi u obliku javnobilježničkog zapisnika.-----

Ja, javni bilježnik Nada Kumar potvrđujem da je:-----

ABANKA d.d., Slovenska cesta 58 (pedeset osam), 1000 (tisuću) Ljubljana, s matičnim brojem 5026024000 (pet-nula-dva-šest-nula-dva-četiri-nula-nula-nula),-----

za nju član uprave Matej GolobMatzele,-----

vlastoručno potpisao ovaj dokument-----

Identitet imenovanog utvrđen je na temelju deponiranog potpisa OV-DP 2/16;-----

ABANKA d.d., Slovenska c. 58 (pedeset osam), Ljubljana, s matičnim brojem 5026024000 (pet-nula-dva-šest-nula-dva-četiri-nula-nula-nula),-----

za nju član uprave SLAPNIČAR MATEVŽ,-----

vlastoručno potpisao ovaj dokument,-----

Identitet imenovanog utvrđen je na temelju deponiranog potpisa OV-DP 19/17;-----

Ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je na temelju uvida u sudski - poslovni registar.-----

Ljubljana, 02.07.2018. (drugog srpnja dvije tisuće osamnaeste)-----

Javni bilježnik Nada Kumar

/pečat s grbom Republike Slovenije u sredini i tekстом: NADA KUMAR

JAVNI BILJEŽNIK

LJUBLJANA/

/pečat s tekстом:

Zamjenica javnog bilježnika

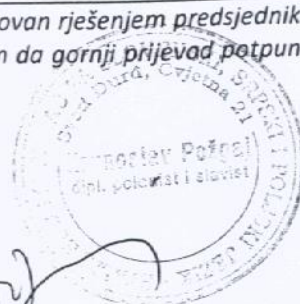
Barbara ANDRIČ-VELKOVHR/

/vlastoručni potpis/

Ja, Krunoslav Požgaj, stalni sudski tumač za slovenski, srpski i poljski jezik, imenovan rješenjem predsjednika Županijskog suda u Varaždinu broj 4 Su-17/15-6 od 10. lipnja 2015. potvrđujem da gornji prijevod potpuno odgovara izvorniku sastavljenom na slovenskom jeziku.

U Sv. Đurđu, 17.09.2018.

Br. 234 - 2018



ABANKA d.d. (pravni sljednik Banke Celje d.d. Celje, Republika Slovenija, OIB: 24044360807), Slovenska cesta 58, 1000 Ljubljana, Republika Slovenija, OIB:89346389541, zastupa mag. Jože Lenič, predsjednik uprave i mag. Matevž Slapničar, član uprave, kao Ustupitelj (dalje u tekstu: **Ustupitelj**)

i

DDM Invest I AG, poslovna adresa **Schochenmühlestrasse 4, Baar**, Švicarska, registrirana u Poslovnom registru kantona Zug pod brojem CHE-113.863.850, OIB: 41627324374, temeljem specijalne punomoći od 26. veljače 2018 zastupa punomoćnik Mina Bogunović, s prebivalištem u Vošnjakovoj ulici 12, Ljubljana, kao Primatelj (dalje u tekstu: **Primatelj**)

zaključili su dana 29. lipnja 2018. godine, u Ljubljani, sljedeći

UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA UZ NAKNADU I PRIJENOS INSTRUMENATA OSIGURANJA PO USTUPLJENIM TRAŽBINAMA

Članak 1.

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su 21.03.2018. godine zaključili Ugovor o naplatnom ustupanju potraživanja uz naknadu (Pogodbu o nakupu terjatev), ovjeren kod javnog bilježnika Mira Košaka iz Ljubljane pod posl. br. SV-543/2018, te da je Primatelj u cijelosti isplatio Ustupitelja.

1.2. Sukladno čl. 2.4 (b). Ugovora o ustupanju potraživanja uz naknadu, Ugovorne strane suglasno su utvrdile da ustupom tražbina Primatelju, na Primatelja prelaze i sva sporedna prava (založna prava, kamate, troškovi kredita i druga prava) ugovorena temeljem Ugovora o kreditu.

1.3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će Ustupitelj svim korisnicima kredita čije su tražbine predmet ustupa, dostaviti obavijest o prijenosu tražbine i promjeni vjerovnika u roku od 5 radnih dana nakon stupanja ovog Ugovora na snagu.

Članak 2.

Stranke suglasno utvrđuju da je BANKA CELJE d.d., na temelju Ugovora o pripajanju od 20.05.2015. godine pripojena društvu preuzimatelja **ABANKA d.d.**, Slovenska cesta 58, 1000 Ljubljana, Republika Slovenija, OIB: 89346389541, koja je njezin univerzalni pravni slijednik i na koju su prešla sva prava i obveze, pa tako i prava i obveze iz svih Ugovora i Sporazuma koji su predmet ustupa. Upisom pripajanja u sudski registar, BANKA CELJE d.d. je prestala postojati, te je na temelju odluke Okružnog sodišća v Ljubljani, br. Srg 2015/40871 brisana iz sudskog registra sa danom 05. (petog) listopada 2015. (dvijetisućpetnaeste) godine, koji je sastavni dio ovog Dodatka, kao prilog broj 1 (jedan).

nt

Članak 3.

3.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju je među prenesenim potraživanjima iz čl. 1. ovog Ugovora i potraživanje Ustupitelja prema društvu BIJENIK PROJEKT d.o.o., Zagreb, Draškovićeve 53, OIB: 03172847518, upisanim u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, pod matičnim brojem subjekta 080546593.

Stranke suglasno utvrđuju da je dana 23.11.2016. rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. St-4707/16 otvoren stečajni postupak nad gore navedenim društvom, te je na dan otvaranja stečajnog postupka utvrđeno potraživanje Ustupitelja u iznosu od 2.041.870,80 kn (slovima: dvamilijunačetrestjednutisućuosamstosedamdeset kuna i osamdeset lipa).

3.2. Potraživanja iz prethodnog stavka nastala su na temelju:

Ugovora o kreditu broj 56644/6 od 23.06.2009 (dalje: Ugovor o kreditu), sklopljenim između BANKE CELJE d.d., pravnog prednika ABANKE d.d., kao Davatelja kredita, ovdje Ustupitelja, i BIJENIK PROJEKT d.o.o. kao Korisnika kredita, za iznos od 160.780,00 EUR s nuzgredicama.

Članak 4.

4.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je radi osiguranja potraživanja iz Ugovora o kreditu, opisanom u čl. 3.2. ovog Ugovora, dana 20.06.2008. zaključen Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na iznos od 500.000,000 EUR s nuzgredicama, solemniziran od strane javnog bilježnika Pere Džankića iz Zagreba, Korčulanska ulica 3e, pod brojem OV-9625/2008. (u daljnjem tekstu: Sporazum), između BANKE CELJE d.d. (pravnog prednika ABANKE d.d.), kao predlagatelja osiguranja i založnog vjerovnika, BIJENIK PROJEKT d.o.o. kao protivnika osiguranja 1 i založnog dužnika 1, Boštjana Brenčića kao založnog dužnika 2 i protivnika osiguranja 2, te Jože Šircelja kao založnog dužnika 3. i protivnika osiguranja 3.

4.2. Na temelju gore navedenog Sporazuma, rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, posl. br. Z-37767/08 od 23.06.2008. godine, dopuštena je uknjižba založnog prava u korist BANKE CELJE d.d. (pravnog prednika ABANKE d.d.) na sljedećim nekretninama:

- zk.č.br. 2411/2, u naravi vinograd površine 361 m2, upisana u zk.ul. br. 3310 k.o. Šestine
- zk.č.br. 2411/16 u naravi vinograd Bijenik površine 600m2, upisana u zk.ul. 3310 k.o. Šestine
- zk.č.br. 2411/17 u naravi vinograd Bijenik površine 52m2 , upisana u zk.ul. 3310 k.o. Šestine

Članak 5.

Ugovorne strane utvrđuju da se sa tražbinom opisanom u čl. 3. ovog Ugovora, na Primatelja prenose i sva sporedna prava, tako da Ustupitelj predaje i prenosi na

259

ovog Ugovora ne bi bila moguća, poduzeti potrebne radnje i zaključiti dodatak ovome ugovoru.

Članak 8.

8.1. Stranke suglasno utvrđuju da Ustupitelj odgovara Primatelju samo za postojanje tražbine u trenutku sklapanja ovog Sporazuma, ali ne i za naplativost iste.

8.2. Stranke suglasno utvrđuju da Ustupitelj ni u kojem slučaju ne odgovara Primatelju za uspješnost, mogućnost ili dopuštenost prijelaza sporednih prava opisanih u čl. 1.2. ovog Ugovora.

Članak 9.

9.1. Stranke suglasno utvrđuju da su izmjene i dopune ovog Ugovora valjane isključivo ako su sačinjene u pisanom obliku i potpisane od stranaka ovog Ugovora.

9.2. Za sve ono što nije regulirano odredbama ovog Ugovora, a relevantno je za međusobne odnose stranaka primjenjuju se propisi Republike Hrvatske.

Članak 10.

10.1. Sva međusobna sporna i dvojbená pitanja koja bi mogla nastati glede tumačenja ovog Ugovora ili njegove primjene, stranke će, prvenstveno, pokušati riješiti na sporazuman i dogovoran način.

10.2. U slučaju da ugovorne stranke ne uspiju, na način opisan prethodnim stavkom ovog članka, riješiti međusobna sporna i dvojbená pitanja, ugovaraju mjesnu nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 11.

Ako bi neka od odredbi ovog Ugovora bila ili postala pravno nevaljana, iz bilo kojeg razloga, to neće utjecati na valjanost preostalih odredbi. Nevažeca odredba biti će zamijenjena drugom ili će se umjesto nje primijeniti tumačenje ovog Ugovora koje je najbliže smislu i svrsi nevažece odredbe.

Članak 12.

Ugovorne strane potvrđuju da su upoznate sa sadržajem i značenjem odredbi ovog Ugovora te se odriču prava na pobijanje ovog Ugovora iz razloga nerazumijevanja istog.

Članak 13.

13.1. Nakon što su ovaj Ugovor pročitale i proučile, stranke suglasno utvrđuju da ovaj Ugovor predstavlja njihovu pravu i slobodnu volju, te ga stoga u znak prihvata prava i obveza koje iz njega proizlaze, potpisuju putem zakonskih zastupnika.

13. do

17

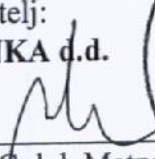
13.2. Stranke suglasno utvrđuju da svaka snosi svoje troškove sastava ovog Ugovora, dok trošak javnog bilježnika snosi Primateelj.

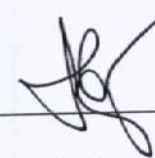
Članak 14.

Ovaj Ugovor je sastavljen u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih jedan ostaje u javnobilježničkom uredu, a drugi pripada Ustupitelju, a javni bilježnik će sačiniti onoliko ovjerenih preslika koliko zatraže stranke.

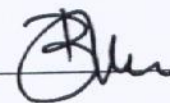
Ustupitelj:
ABANKA d.d.

ABANKA
ABANKA D.D.
2


Matej Golob Matzele, član uprave


mag. Matevž Slapničar, član uprave

Primateelj:
DDM Invest I AG







Notarka Nada Kumar
Slovenska cesta 56
Ljubljana

Št. OV.: 2877/2018

POTRDILO O OVERITVI PODPISA

Pred overitvijo podpisa na tej listini sem notarka navzoče stranke opozorila, da je za vsebino listine notarka odgovorna le, če jo sestavi v obliki notarskega zapisa.-----

Notarka Nada Kumar potrjujem, da je:-----

ABANKA d.d., Slovenska cesta 58 (oseminpetdeset), 1000 (tisoč) Ljubljana, z matično številko 5026024000 (pet-nič-dve-šest-nič-dve-štiri-nič-nič-nič),-----
zanjo član uprave Matej Golob Matzele,-----
lastnoročno podpisal to listino.-----
Istovetnost imenovanega je bila ugotovljena na podlagi deponiranega podpisa OV-DP 2/16; -

ABANKA d.d., Slovenska c. 58 (oseminpetdeset), Ljubljana, z matično številko 5026024000 (pet-nič-dve-šest-nič-dve-štiri-nič-nič-nič),-----
zanjo član uprave SLAPNIČAR MATEVŽ,-----
lastnoročno podpisal to listino.-----
Istovetnost imenovanega je bila ugotovljena na podlagi deponiranega podpisa OV-DP19/17;

Upravičenje za zastopanje je bilo ugotovljeno na podlagi vpogleda v sodno-poslovni register.

Ljubljana, 02.07.2018 (drugega julija dvatisočosemnajst)-----

Notarka Nada Kumar:



Namestnica notarka
Barbara ANDRIČ-VELKOVH

